

MAIRIE DE CARNAC-ROUFFIAC



A RAPPELER DANS TOUTE CORRESPONDANCE
Dossier n° PC04606020X0007
Déposé le : 09/09/2020
Adresse des travaux Montbazin - 46140 CARNAC-ROUFFIAC

Affaire suivie par :  
Lisa FRECHE

**Permis de construire**  
**DOSSIER IRRECEVABLE**

Monsieur Carlos MINDO  
MONTBAZIN  
46140 CARNAC-ROUFFIAC

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous faire connaître que votre demande citée en objet a été enregistrée sous les références portées dans le cadre ci-dessus.

Toutefois, je ne peux entreprendre l'instruction de cette demande car elle est **irrecevable** pour le motif suivant :

- La surface de plancher créée est de 80 m<sup>2</sup> ce qui porte la surface totale de la construction à 165 m<sup>2</sup>. Le recours d'un architecte est donc obligatoire conformément à l'Article L. 431-1 du code de l'urbanisme.

Par ailleurs, le dossier est incomplet notamment les pièces : PCMI1, PCMI3, PCMI4, PCMI5, PCMI6, PCMI7, PCMI12-2, PCMI 14-1.

En conséquence, je vous invite à déposer votre demande après avoir fait appel à un architecte afin d'établir votre projet de construction.

Veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.

A Carnac-Rouffiac, le 18 septembre 2020

Le Maire, Monsieur MOLINIE Mathieu

