

AVIS DU MAIRE - version 2012-04

- concernant une demande de
- CU
 - DP
 - PC
 - PD
 - PA

DPT COMMUNE ANNEE N° DOSSIER
 DP 0416 0160 19 X 0002

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDT, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua) à défaut il sera réputé favorable

MAIRIE de : CARNAC-ROUFFIAC

AFFICHÉ ET
 DÉPOSÉ EN MAIRIE LE
19/05/2019

Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments de France :
 oui non

PROJET DE NOM PRÉNOMS
DEROO Pascal Mlle M.

HABITANT A ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)
Le Bourg - 46110 CARNAC-ROUFFIAC

POUR UN PROJET SITUÉ A ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)
+

REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN
C320

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 LE PROJET EST-IL SITUÉ

DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME
 DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (Règlement National d'Urbanisme)

POS/PLU Carte Communale

Zone : Zone :

1.2 Loi Montagne SI LE TERRITOIRE EST SOUMIS A LA LOI MONTAGNE
 Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300m du projet ?
 OUI NON

1.3 Réciprocité

Le projet est une construction agricole ou **Le projet n'est pas une construction agricole**

l'exploitation agricole du pétitionnaire n'est pas classée ICPE en préfecture et :

- Il existe un tiers dans les 50 m du projet
- Il n'existe aucun tiers dans les 50 m du projet

l'exploitation agricole du pétitionnaire est classée ICPE en préfecture et :

- Il existe un tiers dans les 100 m du projet
- Il n'existe aucun tiers dans les 100 m du projet

Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel... (voir arrêté préfectoral) ?
 OUI NON

Existe-t-il un bâtiment agricole classé ICPE dans les 100 m ?
 OUI de quel type :
 NON

Existe-t-il un bâtiment agricole non classé ICPE dans les 50 m ?
 OUI de quel type :
 NON

Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel... (voir arrêté préfectoral) ?
 OUI NON

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE Y A T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?
 OUI NON

2.2 EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :

EQUIPEMENTS PUBLIC	DESSERVI : CAPACITE		NON DESSERVI	LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION	SERA DESSERVI	AVANT LE	NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE	PRISE EN CHARGE COMMUNALE		PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE	
	Suffisante	Insuffisante						OUI	NON	OUI	NON
EAU POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSAINISSEMENT EAUX USEES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELECTRICITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOIRIE PUBLIQUE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOIRIE PRIVEE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3 SECURITE INCENDIE LA SECURITE INCENDIE PEUT-ELLE ÊTRE ASSURÉE ?
 OUI NON

3. AVIS SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT

<p>3.1 ACCES</p>	<p>GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE DESSERVANT LE TERRAIN :</p> <p><input type="checkbox"/> Voirie communale Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Voirie intercommunale</p> <p><input type="checkbox"/> Route départementale</p> <p><input type="checkbox"/> Route nationale</p>
<p>3.2 ASPECT EXTERIEUR</p>	<p>OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)</p>

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

	<p>LE PROJET DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON</p>
<p>4.1 PVR</p>	<p>PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR) <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Instituée par délibération du :</p> <p>délibération spécifique liée au projet en date du :</p> <p>Montant (à joindre pour chaque projet) : €/m² <input type="checkbox"/> Par convention ci-jointe <input type="checkbox"/></p>
<p>4.2 RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL</p>	<p>RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>
<p>4.3 EQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS</p>	<p>EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>
<p>4.4 PRE</p>	<p>PARTICIPATION POUR RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE) - jusqu'au 30 juin 2012 <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>délibération en date du :</p> <p>Montant :</p>
<p>4.5 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC</p>	<p>PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>

5. FISCALITE applicable sur le territoire communal

<p>5.1 TA</p>	<p>Taxe d'aménagement <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Taux : 2 % Secteur :</p>
<p>5.2 VSD</p>	<p>Versement pour Sous Densité <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON</p>

6. AVIS DU MAIRE

<p><input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIVATION DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)</p>	<p>DATE : 29/05/2019</p>
<p><input type="checkbox"/> DEFAVORABLE : INDiquer LES MOTIVATIONS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES PRECEDENTES</p>	<p>Signature LE MAIRE Le Maire Albert CASTADO</p> <p><i>Albert</i></p> 